

Deltagere:

Organisationsbestyrelsesmedlemmerne Ejner Overgaard, Malene Gregersen, Søren Yde Paulsen, Helge Larsen og Bente Castenschiold.

Fra administrationen: Forretningsfører Pia Hesselvig (referent)

Dagsorden for organisationsbestyrelsesmødet er:

1. Orientering fra administrationen
2. Konstituering af bestyrelsen
3. Udlejningssituationen
4. Eventuelt

1. Orientering fra administrationenAlmene Boligdage 2023

Almene Boligdage 2023 holdes i København lørdag den 30. september 2023. Prisen for arrangementet bliver 2.700 for et dagsarrangement. Der arbejdes derfor i stedet for med en bestyrelsestur for organisationsbestyrelserne i Jylland.

Sammenlægning af afdelinger under Lejerbo Thisted

Der blev givet en kort status for sammenlægningerne. Afdelingerne er sammenlagt økonomisk og juridisk pr. 1/10-2022, og på de forestående afdelingsmøder skal der vælges bestyrelser.

Kundekonferencen 2023

Der arbejdes lige nu med at planlægge kundekonferencen 2023. Indtil videre er det fastlagt, at konferencen holdes i Aarhus på Hotel Scandic og at det bliver den 3-4. marts 2023. De faglige oplæg og underholdning arbejdes der pt. videre med.

Udsendelse af materiale til møder

For at understøtte vores overordnede mål om at være så bæredygtige som muligt og undgå at printe i situationer, hvor materiale lige så godt - eller måske ovenikøbet bedre - kan tilgås elektronisk, har vi kigget på mulighederne for digital fremsendelse. I dag modtager bestyrelsen følgende materiale i forbindelse med behandling af regnskaber, budgetter m.m.:

- *Budgetmøde:*

Udkast til regnskab, budget, vedligeholdelsesplan og tilstandsrapport.

- *Afdelingsmøde:*

Endeligt regnskab, forslag til budget, vedligeholdelsesplan og tilstandsrapport.

- *Organisationsmøde (regnskabsmøde):*

Endelige regnskaber, budgetter, vedligeholdelsesplaner og tilstandsrapporter for organisation og afdelinger.

- *Repræsentantskabsmøde:*

Endelige regnskab og budget for organisationen.

Beboerne vil fortsat modtage POP regnskabet som fysisk post som de plejer.

I har nu mulighed for at fravælge den fysiske fremsendelse af ovenstående materiale. Materialerne vil i stedet kunne tilgås via et link, som sendes til den enkelte beboerdemokrat samt være vedhæftet som pdf-fil i mail.

Hvis der er beboerdemokrater, som fortsat ønsker at modtage materialet i papirform, vil de stadig have mulighed for at få dette. Det aftales individuelt i afdelingerne og organisationerne, om fremsendelse skal ske fysisk eller digitalt til de enkelte møder nævnt ovenfor. Dog skal det bemærkes, at valg af digital fremsendelse vil gælde alle medlemmer af afdelingsbestyrelse, organisationsbestyrelse eller repræsentantskab. Det er desværre ikke muligt at håndtere enkeltpersoners valg men alene hele bestyrelser.

Udsendelser afdelingsøkonomi									
	Sendes til regionen på mail	Sendes til bestyrelsen på mail	Udgives på hjemmesiden	Sendes til bestyrelsen med posten	POP sendes til ejendomskontoret med posten	Link til hjemmesiden til bestyrelsen på	Sendes på mail til medlemmerne	Sendes til medlemmerne med posten	
Organisationsmateriale:									
Pakke 1: (alt med posten)									
Organisationsbudget i udkast	X		X	X					
Organisationsregnskab i udkast	X		X	X					
Materiale til organisationsmødet	X		X	X					
Materiale til repræsentantskabsmødet	X		X						X
Pakke 2: (alt digitalt)									
Organisationsbudget i udkast	X	X	X						
Organisationsregnskab i udkast	X	X	X						
Materiale til organisationsmødet	X	X	X						
Materiale til repræsentantskabsmødet	X		X				X		
Pakke 3: (delvis digitalt)									
Organisationsbudget i udkast	X	X	X						
Organisationsregnskab i udkast	X	X	X						
Materiale til organisationsmødet	X	X	X	X					
Materiale til repræsentantskabsmødet	X		X				X	X	
Afdelingsmateriale:									
Pakke 1: (alt med posten)									
Budgetmødeudsendelser	X		X	X		X			
Afdelingsmødeudsendelser	X		X	X	X	X			
Pakke 2: (delvis digitalt)									
Budgetmødeudsendelser	X		X	X		X			
Afdelingsmødeudsendelser	X	X	X		X	X			

Skema over de materiale-"pakker", der kan vælges imellem.

Bestyrelsen træffer beslutning om deres pakkevalg for organisation og repræsentantskab.

Beslutning:

Bestyrelsen tog orienteringerne til efterretning. I forhold til pakkevalg omkring mødemateriale, så valgte bestyrelsen pakke 2.

2. Konstituering af bestyrelsen

Beslutning:

Bestyrelsen genvalgte Ejner Overgaard som formand og Malene Gregersen som næstformand.

3. Udlejningssituationen

Det indstilles, at udlejningssituationen tages til efterretning.

Beslutning:

Godkendt som indstillet. Når økonomien i helhedsplanerne er på plads, og dermed også huslejenedsættelserne på blandt andet Bygmarken, revurderer bestyrelsen situationen.

4. Eventuelt

Bente fortalte, at Lejerbos Hovedbestyrelse har behandlet regeringens lister over udsatte boligområder. Et af områderne ligger omkring vores afdeling 122-0. Bestyrelsen havde herefter en drøftelse af, om der skal en særlig indsats til, for at få afdeling 122-0 ud af udsatte-listen. Det vil dog i så fald skulle ske i samarbejde med Thisted Bolig og Thisted Kommune. Thisted Bolig har den altovervejende del af lejemålene i området.

Malene fortalte om møde med Thisted kommune omkring udfordringerne med unge, der holder til ved vores fælleshus. Der sker blandt andet salg af stoffer i området. Politiet havde deltaget i mødet, men hverken kommunen eller politiet sætter andet i gang, end at politiet patruljerer lidt oftere i området, og der opsættes censorlamper.

Der har været et vellykket juletræsarrangement i afdeling 122-0, hvor ca. 100 beboere deltog. Det er rigtig flot.

Ejner udleverede julegave til organisationsbestyrelsen og ønskede en glædelig jul.

Godkendt d. 19/12 - 2022

Ejner Overgaard

Formand