

Referat fra organisationsmøde m/Lejerbo Thisted, onsdag den 17. august 2016 kl. 12.00

Fremmødte:

Ejner Overgaard
 Malene Gregersen
 Søren Yde Paulsen
 Helge Larsen
 Børge Olsen

Pia Hesselvig (referent)

Dagsorden:

1. Nyt fra formanden
2. Orientering fra administrationen v/Pia Hesselvig
3. Udlejningssituationen
4. Ny udvikling i forbindelse med tomme boliger i afd. 731-0.
5. Udpegning af 2 medlemmer til styregruppen for det boligsociale projekt i Thisted
6. Eventuelt

Ejner Overgaard bød velkommen.

- Ad.1. Ejner orienterede om deltagelse i møde med AlmenIndkøb. Fremover ønskes punkt på med orientering fra Hovedbestyrelsen v. Børge.
- Ad.2. Der var intet særskilt nyt til dette punkt.
- Ad.3. Pia orienterede om udlejningssituationen. Der var en drøftelse af især Vilsund, hvor der står 3 boliger i tomgang. Der er dialog med kommunen om boligplacering af flygtninge.
- Ad.4. Der er tidligere indsendt ansøgning til Thisted kommune om tilladelse til salg af boligerne på Solgårdsvej 11 og 2 af boligerne på Mosevej (afd. 731-0), med henblik på, at kommunen skulle nedrive boligerne efter overtagelsen. Kommunen har nu henvendt sig med ønske om, at boligerne i stedet sælges til 3. part. Boligorganisationen godkender der sker salg af boligerne til 3. part, men ønsker kommunen, oplyses om, at det ikke er vores vurdering, at der mangler boliger i området, så et salg bør betinges af, at boligerne omdannes til erhverv/foreningsbrug og ikke bruges til boliger, da det i stedet vil give udfordringer med udleje af andre boliger i Hundborg. Kommunen har også ønsket at der frasælges 2 boliger yderligere på Mosevej, hvilket boligorganisationen ikke umiddelbart er indstillet på, da det giver problemer med velfærdsfaciliteter for området's ejendomsfunktionærer. Det skal i så fald løses på anden vis uden udgifter for boligorganisationen. Pia orienterer kommunen om beslutningen.
- Ad.5. Bestyrelsen udpegede Helge Larsen og Ejner Overgaard til styregruppen for det boligsociale projekt.

Ad.6. Der var spørgsmål til udlejning af kælder under vuggestuen i afd. 122-0. Det boligsociale projekt ønsker at benytte kælderen til beboeraktiviteter. Det blev aftalt, at der sendes ansøgning ind til administrationen, der så ser på mulighederne. Malene formidler beslutningen videre.

Ejner spurgte, hvornår råderetskurset kommer? Det er lige på trapperne.

Næste møde er aftalt til d. 6/12 kl. 10.00

Godkendt 219 2016

.....
Formand

