

Referat fra organisationsmøde m/Lejerbo Thisted, mandag den 20. juni 2016 kl. 10.00

Fremmødte:

Kenneth Høfler
 Helge Larsen
 Malene Gregersen
 Ejner Overgaard
 Søren Yde Paulsen
 Børge Olsen

Pia Hesselvig (referent)

Dagsorden:

1. Orientering fra formanden
2. Meddelelser fra administrationen v/Pia Hesselvig
3. Kapitaltilførsel afd. 730-0
4. Valg af formand og næstformand
5. Udarbejdelse af råderetskataloger
6. Udlejningssituationen
7. Eventuelt

Kenneth Høfler bød velkommen til alle og særligt til Børge Olsen, der er ny udpeget af hovedbestyrelsen til at sidde i Lejerbo Thistedes bestyrelse. Dette var således Kenneths sidste møde.

Ad.1. Kenneth orienterede om nyt siden sidst, se vedlagte.
 Børge supplerede med nyt fra hovedbestyrelsens sidste møde. Hovedbestyrelsen har fået en elendig opstart på grund af en avisartikel om den nye formand, Bent Jacobsen. Børge fortalte, at der desværre er obstruktion fra næstformand Gunnar Sørensens side. Det er bekymrende for det fremtidige samarbejde.
 Der er sket udpegning til Hovedbestyrelsens underudvalg. Nye udvalg er forsikringsudvalget, byggestrategiudvalget og AlmenIndkøb.

Ejner spurgte om Lejerbo Thisted er medlem af BL, og hvordan medlemsskabet fungerer. Kenneth oplyste, at Thisted hører under 6. kreds, og fortalte om hvordan BL arbejder.

Ad.2. Pia oplyste, at der er ansat en ny boligsocial medarbejder i Femkløveren i stedet for Tine. Han hedder Henrik Bork Juul.

Ad.3. Forud for mødet var fremsendt materiale fra Landsbyggefonden om tilsagn om kapitaltilførsel til afdeling 730-0. Bestyrelsen godkendte tilsagnet på de skitserede vilkår, herunder at organisationen bidrager med kr. 124.000 der tages fra arbejdskapitalen.

Ad.4. Kenneth motiverede valg af Ejner som formand og Malene som næstformand. Herefter blev Ejner Overgaard enstemmigt valgt som formand, og Malene Gregersen enstemmigt valgt som næstformand. Ejner og Malene takkede for valget.

- Ad.5. Pia gennemgik det udsendte notat om udarbejdelse af udvendige råderetsarbejder. Bestyrelsen ønsker der udarbejdes råderetskataloger i alle afdelinger, og eventuelle indkomne ansøgninger afvises med henvisning til, at det afventer udarbejdelsen af katalogerne.
- Der afholdes opstartskusus, hvor kursusafdelingen faciliterer udarbejdelsen af råderetskataloger. Der inviteres repræsentanter fra hver afdelingsbestyrelse, lokalinspektør og driftschef. Hver afdeling betaler selv for kursusgebyret til dette. Afdelinger, der økonomisk ikke selv er i stand til betaling af gebyret, får støtte fra organisationen.
- I afdelinger uden bestyrelse udarbejdes udkast til råderetskataloget af Ejner Overgaard, administrationen og driften (Kristian Jørgensen).
- Alle råderetskatalogerne skal efterfølgende godkendes på afdelingsmøderne.
- Ad.6. Pia orienterede om udlejningssituationen.
- Ad.7. Ejner spurgte til verserende sager med Thisted kommune. Pia fortalte om status på frasalg af ældreboligerne i Snedsted.

Ejner spurgte ligeledes til samarbejdet med Thisted Bolig. Pia oplyste, at der har været drøftelser om eventuelt driftsfællesskab, men at der ikke kom noget konkret ud af det.

Kenneth takkede herefter for godt møde og godt samarbejde i bestyrelsen. Ejner takkede for Kenneths indsats og sagde, at han havde været en stor inspiration for den øvrige bestyrelse.

Godkendt 14 17 2016

.....
Formand



ORGANISATIONS-MØDE I LEJERBO THISTED DEN 20 JUNI 2016. ✓

- Dagsorden:
- 1: Orientering ved formanden
 2. Meddelelser fra administrationen.
 - 3: Kapitaltilførsel afd. 730.0
 - 4: Valg af formand og næstformand.
 - 5: Udarbejdelse af råderetskataloger.
 - 6: Udlejningssituationen.
 - 7: eventuelt.

Siden vores sidste møde i organisationen i den 11 marts 2016 på Hotel Hvide Hus i Aalborg har formanden deltaget i HB møde den 17 marts.

Revisionen havde godkendt regnskabet med noter. Overskuddet ville være omkring 4-5 millioner kroner.

På mødet måtte landsformanden gøre HB medlemmerne opmærksomme på tavshedspligten og behandling af fortroligt materiale. Fremadrettet måtte de medlemmer, der ikke kunne forstå, hvad fortrolighed er, bare forlade mødet under behandling af sådanne punkter.

Igen mindede formanden om, at det moderne kontanthjælpsloft, den ændrede integrationsydelse, ændringer i boligsikring var blevet vedtaget i folketinget 1 april med ikrafttræden 1 oktober. Omkring 12.000 familier vil have en indkomst, der ligger under fattigdomsgrænsen, når man ser effekten over for folks betalingsevne. Den enlige med 1,2 eller 3 børn får forholdsvis stort reduktion i rådighedsbeløbet.

Alle venter nu spændt på lovens ikraftsættelse og resultaterne af nedskæringerne.

Formanden var til et nyt HB møde den 12 april. Mødet var ekstraordinært, idet HB ville diskutere Almen Indkøb og dets videre skæbne.

Der ville blive afholdt goddag og farvel reception for den afgangende og nyvalgte landsformand den 15 juni hos Lejerbo i København.

Der afholdes Kredsvalg til 6 kreds i april måned.

Den 13 maj var der åbent hus hos regionen i Aalborg. Man indviede de nye lokaler på Østre Havn.

Den 19-20 maj var vi så alle til repræsentantskabsmøde og bestyrelseskonference på Nyborg Strand.

Bent Jakobsen fra Kolding blev valgt til ny landsformand.

Den 10-11 juni var Formanden til arbejds week- end i 4 kreds.

Den 14 juni var formanden til repræsentantskabsmøde i BL på Nyborg Strand.

Palle Adamsen blev genvalgt som formand for BL.

Kenneth Høfler.

Formand Thisted.