

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo-Thisted, onsdag den 13. december 2017**Deltagere:**

Bestyrelsesmedlemmerne Ejner Overgaard, Malene Gregersen, Helge Larsen, Børge Olsen og Søren Yde Paulsen.

Fra administrationen deltog forretningsfører Pia Hesselvig (ref.)

Dagsorden:

1. Orientering fra formand, hovedbestyrelse og afdelinger
2. Orientering fra administrationen
3. Beslutning om frasalg og nedrivning af 15 boliger i afdeling 731-0
4. Stillingtagen til salg af ældreboliger i Vorupør (afdeling 685-0) og familieboliger i Vilsund (afdeling 730-0)
5. Udlejningssituationen
6. Beslutning om ansøgning om fritagelse for at dække tab ved lejeledighed og fraflytninger i dispositionsfonden
7. Fremtid for boligsocialt projekt i 122-0
8. Eventuelt

Ejner bød velkommen til årets sidste møde.

Ad.1. Orientering fra formand, hovedbestyrelse og afdelinger

Ejner orienterede om følgende:

- Pia og Ejner har været til møde med Thisted Kommune omkring den økonomiske handlingsplan, der blev gennemgået på sidste bestyrelsesmøde.
- Vi har modtaget tilbud om at købe Munkebo, men er ikke interesseret.
- Vi har fået en henvendelse fra Sennels, hvor de lokale kræfter ønsker der bygges almene boliger i området. Efter en drøftelse af udlejningssituationen i udkantsområderne blev bestyrelsen enige om, at der pt. ikke er interesse for nybyggeri i Sennels.
- Thisted Bolig har stadig ikke påbegyndt byggeri af almene boliger i Klitmøller. På det forestående dialogmøde bør vi gøre opmærksomme på, at vi stadig er interesseret i at bygge i Klitmøller, hvis Thisted Bolig ikke kan løfte opgaven.
- Der er udsendt budgetforslag for organisationen. Bestyrelsen godkendte det udsendte forslag.

Børge orienterede om følgende:

- Lejerbos situation i lyset af Lejerbo Københavns udmeldelse
- Der bliver formentlig indkaldt til orienterende valgkredsmøde d. 18/1 på Sabro Kro.
- Budgettet for administrationsorganisationen er blevet vedtaget med et administrationsbidrag på kr. 3840 inkl. moms.

Ad. 2. Orientering fra administrationen

Pia orienterede om følgende:

- Der har været afholdt møde med Kuben om kommunens køb af afdeling 731-0.
- Kommunen har bedt om kandidater til beboerklagenævnet, og vi har sammen med Thisted Bolig peget på Pia som medlem og en driftschef fra Thisted Bolig som suppleant.
- De opsigelser i administrationen som Palle Adamsen varslede på valgkredsmødet, er blevet givet sidste mandag. Det bliver en lidt turbulent tid for Lejerbo frem mod sommer. Vi skal nok finde vores fødder igen, men der er brug for forståelse for situationen. Pia oplyste desuden, at der er sket nogle omorganiseringer i udlejningen.

Ad. 3. Beslutning om frasalg og nedrivning af 15 boliger i afdeling 731-0

Bestyrelsen godkendte indstilling om frasalg af 15 boliger i afdeling 731-0. Salget sker til Thisted kommune, med henblik på at kommunen nedriver boligerne umiddelbart efter erhvervelsen, da der skønnes at være et overudbud af boliger i Hundborg. Boligerne er mærket som ældreboliger. Kommunen har ikke behov for boli-

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo-Thisted, onsdag den 13. december 2017

gerne til visitation til ældre, og de fleste af boligerne står tomme. Der har været forsøgt udlejning til andre målgrupper uden det har medført øget udlejning.

Beboerne i de 2-3 boliger der pt. er udlejet, orienteres pr. brev når kommunen har godkendt ansøgning om frasalg og nedrivning. Resten af afdelingen orienteres på næstkommende beboermøde.

Ad. 4. Stillingtagen til salg af ældreboliger i Vorupør (afdeling 685-0) og familieboliger i Vilsund (afdeling 730-0)

Thisted kommune har henvendt sig med et ønske om afhændelse af de 6 ældreboliger i afdeling 685-0. Bestyrelsen er positive overfor et frasalg, hvis kommunen ikke længere har brug for ældreboligerne. Et eventuelt salg drøftes på dialogmødet i næste uge.

Der var forud for mødet fremsendt restgældsopgørelse og mægler vurdering på afdeling 730-0, og efter en drøftelse besluttede bestyrelsen, at der søges om frasalg af afdeling 730-0. Et frasalg indgår i den samlede genopretningsplan for Lejerbo Thisted, men der søges om frasalg allerede nu, da sagsbehandlingstiden for afhændelse af boliger er lang.

Ad. 5. Udlejningssituationen

Pia orienterede om udlejningssituationen. Der er 7 boliger i tomgang. 3 af dem ligger i Snedsted og 2 i Vilsund.

Ad. 6. Beslutning om ansøgning om fritagelse for at dække tab ved lejeledighed og fraflytninger i dispositionsfonden

Bestyrelsen godkendte at der søges om fritagelse for at dække lejetab og tab ved fraflytninger i dispositionsfonden. Administrationen har allerede indsendt ansøgning til politisk behandling.

Ad. 7. Fremtid for boligsocialt projekt i 122-0

Bestyrelsen har ikke umiddelbart en tro på, at Medborgerhuset kan drives videre som et fællesskab mellem det nuværende femkløversamarbejde, da Thisted Bolig sandsynligvis ikke vil være med.

Det overlades derfor til afdelingsbestyrelsen at finde ud af, hvad huset fremadrettet skal bruges til.

Ad. 8. Eventuelt

Søren har fremsendt forslag til ændringer af hjemmesiden, og Søren vil gerne melde sig som webmaster for Lejerbo Thisted, hvilket bestyrelsen bakkede fuldt op om. Søren mangler oplæring i opdatering af hjemmesiderne, men der forventes at komme kurser i forbindelse med ibrugtagning af den nye Lejerbo-hjemmeside.

Ejner fortalte, at han er i gang med at lave en velkomstfolder til uddeling til nye beboere i afdelingen. De har haft adventsarrangement i afdelingen, hvor der var god tilslutning.

Malene fortalte om et vellykket juletræsarrangement i afdeling 122-0. Der var 74 fremmødte. Ugen før var der fælles bagedag, hvor der også var rigtig god tilslutning.

Mødet hævet

Godkendt den 511 2018

