

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Thisted Torsdag den 14. juni 2018 – gildesalen, Refsvej 85**Deltagere:**

Bestyrelsesmedlemmerne Ejner Overgaard, Malene Gregersen, Helge Larsen, Børge Olsen og Søren Yde Paulsen.

Fra administrationen deltog lokalinspektør Kristian Jørgensen og forretningsfører Pia Hesselvig (ref.)

Dagsorden:

1. Orientering fra formand, hovedbestyrelse og afdelinger
2. Orientering fra administrationen
3. Sammenlægning af afdelinger
4. Visioner for Lejerbo-Thisted
5. Godkendelse af budget for afd. 915.0
6. Udlejningssituationen
7. Eventuelt

Ad. 1. Orientering fra formand, hovedbestyrelse og afdelinger

Ejner bød velkommen og takkede for opmærksomheden i forbindelse med hans kones død.

Ejner orienterede om følgende:

Vi skal i gang med at se på afdelingssammenlægninger. Det var blandt andet en af de aftaler der blev lavet ved Landsbyggefondens besøg. Besøget var rigtig positivt.

Vi er blevet orienteret om nogle udfordringer med 5 års gennemgangen i Snedsted, hvor der er facader der skal repareres, men der er uenighed mellem entreprenør og Lejerbo om udbedringerne.

Børge orienterede fra Hovedbestyrelsen:

Der har været afholdt repræsentantskabsmøde, hvor flere fra organisationsbestyrelsen jo deltog. Vi har fået ny formand og ny næstformand, og nu regner vi med, at det kommer til at gå fremad.

Bestyrelsen konstituerede sig med Ejner som formand og Malene som næstformand.

Ad. 2. Orientering fra administrationen

Der er inden længe styregruppemøde i det boligsociale projekt, hvor der skal tages endelig stilling til, om der skal søges om en ny projektperiode. Det bør i den forbindelse afklares om kommunen og Thisted Bolig vil være aktive medspillere.

På mødet med Landsbyggefonden blev det aftalt, at fonden skulle have nogle regnskaber og statusnotater. De er sendt ind til fonden. Der arbejdes i byggeafdelingen på en ansøgning om salg af 730-0.

Ad. 3. Sammenlægning af afdelinger

Kristian fremlagde et forslag til, hvilke afdelinger der kunne lægges sammen, hvis vi skal opfylde Landsbyggefondens krav om større og mere bæredygtige afdelinger. Oplægget blev diskuteret og tilrettet. Pia sørger for at indsende oplægget til Landsbyggefonden sammen med en oversigt over økonomiske konsekvenser ved sammenlægningerne.

Ad. 4. Visioner for Lejerbo-Thisted

Processen for udarbejdelse af visioner blev drøftet og bestyrelsen besluttede, at der laves et særskilt visionsmøde. Inden mødet sender Pia visioner fra regionens andre selskaber til Ejner til inspiration.

Mødet blev aftalt til tirsdag d. 14/8 kl. 10.00 i gildesalen på Havrevej. Kristian deltager i mødet.

Ad. 5. Godkendelse af budget for afd. 915.0

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Thisted Torsdag den 14. juni 2018 – gildesalen, Refsvej 85

Forud for mødet var der udsendt mailhøring om godkendelse af tilrettet budget for afdeling 915-0. Budgettet var korrigeret i forhold til udmelding fra kommunen om der ikke gives fritagelse fra at dække lejetab i dispositionsfonden. Bestyrelsen godkendte det fremsendte budgetforslag.

Ad. 6. Udlejningssituationen

Pia orienterede om udlejningssituationen. Der er pt. 3 ledige boliger i Snedsted, ingen andre. Det er den fineste udlejningssituation der har været meget længe.

Ad. 7. Evt.

Ejner orienterede om kursus i Thisted d. 25/6. Det er et introkursus til bestyrelsesarbejdet, og der er pt. 12-14 tilmeldte.

Mødet hævet

Godkendt den 18/6 2018

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ejner', written over a dotted line. The signature is stylized and extends to the right.