

**Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo-Hadsund, mandag den 12. februar 2018**

**Deltagere:** Ronny Thomsen, Jette Elisabeth Nielsen, Gurlin Vita Jensen, Birgit Larsen og Børge Olsen.  
Fra administrationen deltog teamleder i udlejningen, Karina Brøndum og forretningsfører Pia Hesselvig (ref)

**Dagsorden:**

1. Nyt fra formanden
2. Nyt fra administrationen
3. Udlejningssituationen
4. Markedsføring
5. Tabt arbejdsfortjeneste
6. Fordeling af byggesagshonorar
7. Eventuelt

**Ad. 1. Nyt fra formanden**

Ronny bød velkommen og orienterede om følgende:

Vi har fået nogle henvendelser omkring mulige nybyggerier. Bestyrelsen drøftede det kort og tilkendegav hvilke områder der kan være interessant.

Vi er næsten i hus med udarbejdelse af råderetskataloger i afdelingerne, men der mangler enkelte steder. I de afdelinger, hvor der ikke er afdelingsbestyrelse, er det organisationens ansvar at udarbejde et udkast.

På næste møde skal vi have evalueret vores visioner.

Elisabeth supplerede med at fortælle, at Solbakken har fået kr. 200.000 fra Elrofonden til multihytte.

**Ad. 2. Nyt fra administrationen**

Pia orienterede om dialog med anden boligforening omkring mulig overtagelse af afdeling. Hvis det bliver aktuelt med møde, holder formand og forretningsfører møde med bestyrelsen i afdelingen.

**Ad. 3. Udlejningssituationen**

Karina orienterede om udlejningssituationen. Vi har 1 bolig i tomgang ud over 14 nye lejermål på Kirketerp. Herudover kan der være opsagte lejermål, der endnu ikke er i tomgang.

Der er aftalt Åbent Hus de kommende 3 torsdage på Kirketerp i tidsrummet 12.00-15.00, hvor varmemesteren er til stede og står for fremvisning.

Bestyrelsen tilkendegav, at det kan være det bliver nødvendigt med endnu en weekend med Åbent Hus når udeområderne ser lidt mere indbydende ud.

**Ad. 4. Markedsføring**

Karina drøftede markedsføring af Kirketerp med bestyrelsen, og det blev besluttet, at vi annoncerer i Hobro Avis, Fjordavisen og på Facebook. Karina indhenter tilbud og iværksætter efter aftale med Ronny. I markedsføringsmaterialet kan det være en god idé at indføje strategiske afstande til f.eks. centrum af Hobro.

**Ad. 5. Tabt arbejdsfortjeneste**

Børge forespurgte om muligheden for at få dækket tabt arbejdsfortjeneste i forbindelse med møder. Bestyrelsen drøftede det, og besluttede, at hidtidige praksis fastholdes. Der udbetales ikke tabt arbejdsfortjeneste, da Lejerbo Hadsund er en lille organisation med begrænset økonomisk råderum.

**Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo-Hadsund, mandag den 12. februar 2018****Ad. 6. Fordeling af byggesagshonorar**

Byggeafdelingen oplyser, at der er kr. 63.100 i byggesagshonorar til fordeling på byggesagen Kirketerp.

Bestyrelsen besluttede, at 60 % af honoraret deles mellem Ronny og Børge, der har udgjort byggeudvalget, og de resterende 40% fordeles ligeligt blandt de 5 bestyrelsesmedlemmer.

**Ad. 7. Eventuelt**

Parkeringsproblemer på Solbakken blev drøftet.

Godkendt d. 27/2 - 2018

  
Formand