

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Thisted onsdag den 11. december 2018 – Café Baghuset**Deltagere:**

Bestyrelsesmedlemmerne Ejner Overgaard, Malene Gregersen, Helge Larsen, Børge Olsen og Søren Yde Paulsen.

Fra administrationen deltog forretningsfører Pia Hesselvig (ref.)

Dagsorden:

1. Orientering fra formand, hovedbestyrelse og afdelinger
2. Orientering fra administrationen
3. Udlejningssituationen
4. Marketing/reklame for Lejerbo-Thisted
5. Forberedelse af repræsentantskabsmøde i marts 2019
6. Eventuelt

Ad. 1. Orientering fra formand, hovedbestyrelse og afdelinger

Ejner bød velkommen til årets sidste møde.

Han orienterede om situationen i Thisted Bolig.

På årets dialogmøde har vi igen gjort opmærksom på, at vi er interesseret i at overtage byggeprojektet i Klitmøller, hvis Thisted Bolig ikke kan løfte opgaven.

Børge orienterede om nyt fra hovedbestyrelsen. Der har været julemøde d. 4/12, hvor budgettet er blevet endelig vedtaget, med en lille stigning i administrationsbidraget.

Der sker en ændring af repræsentantskabsmødet, hvor der ikke er program på dag 2, men til gengæld holdes valgkredsmøderne over 2 dage både i Jylland og Sjælland. Valgkredsmøderne holdes fremover samlet.

Visionerne for Lejerbo bliver færdigbearbejdet og endelig godkendt i starten af 2019.

Næste år d. 15/3 fylder Lejerbo 75 år. Der bliver reception på kontorerne med lagkage for bestyrelserne og en fest for personale og hovedbestyrelse.

Det sidste halve år har der været ro på i hovedbestyrelsen.

Ejner fortalte, at budgetmøderne er startet i går, hvor der var budgetmøde for afdelinger uden bestyrelse. Det halter med bestyrelser rundt omkring, hvilket er ærgerligt.

I afdeling 122-0 har der været juletræsfest, hvor der var over 80 deltagere. Der er rigtig god tilslutning til arrangementer. Der har også været afholdt fælles julebagedag.

Ad. 2. Orientering fra administrationen

Den økonomiske helhedsplan for Lejerbo Thisted er sendt ind og vi venter nu på tilbagemelding fra Landsbyggefonden.

Der er desværre stadig et økonomiske efterslæb i forhold til den boligsociale helhedsplan, og vi har modtaget mail fra Thisted kommune hvor de ikke mener, de skal bidrage yderligere økonomisk, hvilket formentlig er korrekt. Der er derfor udelukkende et mellemværende med Thisted Bolig, som de indtil nu har afvist. Pia kontakter den nye direktør og forsøger at få en dialog i gang. Alternativt aktiveres Landsbyggefonden.

Ad. 3. Udlejningssituationen

Pia orienterede om udlejningssituationen. Der er pt. 4 ledige i Snedsted og 7 ledige i Thisted by. Især boligerne i Thisted by bekymrer, så der er lavet en særlig markedsføringsindsats.

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Thisted onsdag den 11. december 2018 – Café Baghuset**Ad. 4. Marketing/reklame for Lejerbo-Thisted**

Ejner orienterede om, at han har udsendt materiale til bestyrelsen om markedsføringstiltag i Lejerbo Thisted. Der er kommet tilbud ind for reklameplads i "Flytteguiden". Der laves aftale om forsøgsvis markedsføring i guiden.

Der er bestilt indkøbsnet med Lejerbo-logo, der skal udleveres til de beboere, der kommer til afdelingsmøde. Der skal annonce i Thisted Posten hver 14. dag.

Bestyrelsen er interesseret i flere gode idéer til markedsføring, så Karina kontakter Ejner og aftaler indsats. Bestyrelsen ønsker, administrationen kommer med forslag, som godkendes af formand og eventuelt bestyrelse.

Ad. 5. Forberedelse af repræsentantskabsmøde i marts 2019

Ejner og Malene er på valg og genopstiller. Mødet holdes som sædvanlig i Aalborg i forbindelse med konferencen d. 8/3. Mødet holdes som et fælles organisations- og repræsentantskabsmøde kl. 11.00 med efterfølgende frokost for både repræsentantskab og bestyrelse.

Ad. 6. Evt.

Pia orienterede om en projektmulighed der netop er modtaget. Bestyrelsen besluttede, at projektet undersøges nærmere. Pia sørger for, at en af projektlederne i byg kontakter Ejner, Malene og projektejer med henblik på møde.

Ejner ønskede alle en glædelig jul.

Mødet hævet

Godkendt den 12/12, 2018

