

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Thisted mandag den 24. juni 2019 – gildesalen Refsvej i Thisted**Deltagere:**

Bestyrelsesmedlemmerne Ejner Overgaard, Malene Gregersen, Helge Larsen og Søren Yde Paulsen. Fra administrationen deltog forretningsfører Pia Hesselvig (ref.) og teamleder Karina Brøndum

Dagsorden:

1. Orientering fra formand, hovedbestyrelse og afdelinger
2. Orientering fra administrationen
3. Indstilling til udskiftning af ovenlysvinduer
4. Udlejningssituationen v/Karina Brøndum
5. Marketing/reklame for Lejerbo-Thisted v/Karina Brøndum
6. Eventuelt

Ad. 1. Orientering fra formand, hovedbestyrelse og afdelinger

Ejner bød velkommen, særlig til Karina, som var med for første gang.

Han takkede for opmærksomheden i forbindelse med hans fødselsdag.

Bestyrelsen konstituerede sig. Ejner fortsætter som formand og Malene som næstformand.

Ejner oplyste, at de planlagte seniorboliger droppes pga. placeringen. Der bør i stedet arbejdes for at få kvote til noget mere bynært.

Der er lidt problemer med udlejningen nogle steder.

Malene fortalte, at Huset renoveres, så det kan bruges til både kommunale aktiviteter og aktivitetsrum til bestyrelsen. Der har været tur til Fårup Sommerland, hvor 78 beboere deltog.

Ad. 2. Orientering fra administration

Intet særskilt at berette.

Ad. 3. Indstilling til udskiftning af ovenlysvinduer

Bestyrelsen bekræftede mailgodkendelse af vinduesrenovering på Frydeshøj. Projektet er godkendt på afdelingsmøde. Det godkendes at der optages lån med pant i ejendommen på en ramme på kr. 1.099.000. Der optages realkreditlån.

Ad. 4. Udlejningssituationen

Karina fortalte om udlejningssituationen pt. Der har været store udfordringer med udlejningssituationen på Norgesvej, men efter bestyrelsens beslutning om midlertidig huslejenedsættelse, er alt udlejet pr. 15/7.

Der er 3 boliger i tomgang på Hovedgaden i Snedsted, 3 på Højtoftevej og 1 i Vilsund.

Karina fortalt, at målrettet markedsføring ser ud til at virke rigtig godt.

Ad. 5. Marketing/reklame for Lejerbo-Thisted

Karina fortalte om de forskellige markedsføringsmuligheder. Blandt andet målrettet annoncering på Facebook, rullereklamer på sportsstadions og annoncering i Thistedposten.

I indeværende år er der et rigtig fornuftigt markedsføringsbudget, hvor der er en del penge tilbage. Næste budgetår er der sat noget mindre af til markedsføring.

Bestyrelsen drøftede mulighederne, og besluttede at der annonceres på Facebook. Der laves desuden annoncering i Thistedposten hver 14. dag med en kvartsides annonce.

Udlevering af net med Lejerbo-logo fortsætter. Ejner mener det har god effekt. Der bestilles yderligere 150 net. Annoncen i Flytteguiden fornyes ikke ved udløb.

Det undersøges hvad en bandereklame på Thisted Stadion koster.

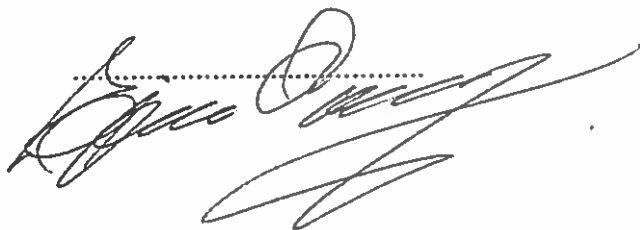
De steder hvor husdyrhold er tilladt, skal det fremhæves i annonceringen.

Ad. 6. Evt.

Der var intet til eventuelt.

Mødet hævet

Godkendt den 25/6 2019

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal dotted line. The signature is cursive and appears to be 'Lone D...'.

