

Deltagere:

Organisationsbestyrelsesmedlem: Ejner Overgaard, Marlene Gregersen, Helge Larsen og Søren Yde Paulsen

Repræsentantskabsmedlemmer: Knud Harring, Lise Tronsen og Frida Søndergaard.

Administrationen: forretningsfører Pia Hesselvig (ref.)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste år.
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget
4. Valg af revisor
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Kompetencedelegation
7. Valg til organisationsbestyrelsen
På valg er: Ejner Overgaard og Malene Gregersen
8. Valg af suppleanter
På valg er: Lise Tronsen
9. Eventuelt

Ejner Overgaard bød velkommen.

Ad. 1. Valg af dirigent

Helge Larsen blev valgt som dirigent

Ad. 2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste år.

Ejner aflagde beretning.

Den årsberetningen der er udsendt sammen med regnskabsmaterialet, er ret dækkende i forhold til, hvordan det ser ud i Lejerbo Thisted.

Der er en tvist mellem afdeling 546-0 og slagteren i naboejendommen, og afdelingen er ikke tilfreds med kommunens håndtering af sagen. Ejner opfordrede til, at organisationsbestyrelsen bakker op om, at afdelingen har udfordringer i forhold til gerende røg.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad. 3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt godkendelse af budget

Pia Hesselvig henviste til det udsendte regnskabsmateriale omfattende regnskab og revisionsprotokol for perioden 1/10 2019 til 30/9 2020, årsberetning for boligorganisationen for 1/10 2019 til 30/9 2020, forvaltningsrevision for regnskabsåret 2019 for administrationsorganisationen samt budget for boligorganisationen for perioden 1/10 2021 til 30/9 2022.

I den udsendte årsberetning er der redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital og dispositionsfond.

Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud. Ligeledes er beskrevet revisors bemærkninger til afdelingernes drift.

På det tidligere afholdte organisationsmøde godkendte organisationsbestyrelsen regnskabs- og budgetmaterialet, som indstilles til godkendelse af repræsentantskabet.

Repræsentantskabet godkendte herefter årsregnskab, revisionsberetning samt budget.

Ad. 4. Valg af revisor

Bestyrelsen anbefalede valg af EY, Godkendt Revisionspartnerselskab som revisor.

Repræsentantskabet godkendte indstillingen.

Ad. 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag

Ad. 6. Kompetencedelegation

Af hensyn til sagsbehandlingen vedrørende eventuel tinglysning m.v. godkendte repræsentantskabet uddelegering af kompetencen til boligorganisationens bestyrelse på følgende punkter:

- Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme
- Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden
- Opdeling eller sammenlægning af afdelinger
- Væsentlige forandringer af afdelingernes ejendomme
- Grundkøb
- Iværksættelse af nyt byggeri
- Pantsætning af afdelingernes ejendomme
- Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger

Repræsentantskabet kan til enhver tid tilbagekalde en delegeret kompetence, men det forudsætter, at der fremsættes forslag herom efter reglerne i vedtægterne.

Ad. 7. Valg til organisationsbestyrelsen

Ejner Overgaard og Malene Gregersen blev genvalgt for en 2 årig periode.

Ad. 8. Valg af suppleanter

Lise Tronsen blev valgt som 1. suppleant og Frida Søndergaard som 2. suppleant.

Ad. 9. Evt.

Der var spørgsmål til procedure for afdelingstjek. Pia oplyste, at der for nogle år siden var et år eller to hvor bestyrelserne muligvis ikke var tilstrækkelig inddraget i forhold til udarbejdelse af vedligeholdelsesplan, hvilket selvfølgelig er beklageligt. Det er der samlet helt op på, og afdelingsbestyrelserne kan være sikre på, at lokalinspektøren inviterer dem til en årlig gennemgang af afdelingen.


Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og hævede mødet.

Referat godkendt:

Dato:

12/6-21

Formanden



Dirigenten

