

**Deltagere:**

Organisationsbestyrelsesmedlemmer:

Marlene Gregersen, Helge Larsen, Ejner Overgaard og Søren Yde Paulsen

Repræsentantskabsmedlemmer:

Frida Søndergaard (258-0), Rune Salberg-Bak (230-0), Ina Søgaard Pedersen (122-0), Gitte Kristensen (230-0), Lisette Enevoldsen (230-0)

Administrationen: Forretningsfører Pia Hesselvig (referent)

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste år.
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget
4. Valg af revisor
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Kompetencedelegation
7. Valg til organisationsbestyrelsen  
På valg er: Malene Gregersen og Ejner Overgaard
8. Valg af suppleanter  
På valg er: Lise Tronsen
9. Eventuelt

Malene Gregersen bød velkommen.

**Ad. 1. Valg af dirigent**

Helge Larsen blev valgt som dirigent

**Ad. 2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste år.**

Malene aflagde beretning.

Beretningen vedlægges referatet.

Ejner udtrykte en stor ros til den nye formand, Malene. Beretningen blev herefter taget til efterretning.

**Ad. 3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt godkendelse af budget**

Pia Hesselvig henviste til det udsendte regnskabsmateriale omfattende regnskab og revisionsprotokol for perioden 1/10 2023 til 30/9 2024, årsberetning for boligorganisationen for 1/10 2023 til 30/9 2024, forvaltningsrevision for regnskabsåret 2023 for administrationsorganisationen samt budget for boligorganisationen for perioden 1/10 2025 til 30/9 2026.

I den udsendte årsberetning er der redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital og dispositionsfond.

Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud. Ligeledes er beskrevet revisors bemærkninger til afdelingernes drift.

På det tidligere afholdte organisationsmøde godkendte organisationsbestyrelsen regnskabs- og budgetmaterialet, som indstilles til godkendelse af repræsentantskabet.

Repræsentantskabet godkendte herefter årsregnskab, revisionsberetning samt budget.

#### **Ad. 4. Valg af revisor**

Bestyrelsen anbefalede valg af EY, Godkendt Revisionspartnerselskab som revisor.

Repræsentantskabet godkendte indstillingen.

#### **Ad. 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag

#### **Ad. 6. Kompetencedelegation**

En række af de kompetencer, der i udgangspunktet ligger hos repræsentantskabet, uddelegeres til organisationsbestyrelsen af praktiske hensyn. Muligheden for dette fremgår af driftsbekendtgørelsens §7.

Uddelegering af de nævnte kompetencer er helt normalt, og for at have beslutningerne let tilgængelig i et referat, genbekræftes uddelegeringen hvert år på repræsentantskabsmøde.

Repræsentantskabet genbekræftede herefter uddelegering af følgende kompetencer til organisationsbestyrelsen:

- Godkendelse af afdelingernes regnskaber
- Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme
- Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden
- Opdeling eller sammenlægning af afdelinger
- Væsentlige forandringer af afdelingernes ejendomme
- Grundkøb
- Iværksættelse af nyt byggeri
- Pantsætning af afdelingernes ejendomme
- Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger

En række af ovenstående beslutninger kræver forudgående beslutning på et afdelingsmøde for at være gyldig. Det er således udelukkende den endelige bekræftelse af beslutningen, der uddelegeres fra repræsentantskab til organisationsbestyrelse.

Repræsentantskabet kan til enhver tid tilbagekalde en delegeret kompetence, men det forudsætter, at der fremsættes forslag herom efter reglerne i vedtægterne.

#### **Ad. 7. Valg til organisationsbestyrelsen**

Malene Gregersen og Ejner Overgaard blev genvalgt for en 2-årig periode.

#### **Ad. 8. Valg af suppleanter**

Frida Søndergaard blev valgt som 1. suppleant og Lisette Enevoldsen som 2. suppleant.

#### **Ad. 9. Eventuelt**

Repræsentantskabsmødet sluttede med en præsentation af deltagerne.

Der var en kommentar om, at det er unødvendigt med blade i papirform.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og hævdede mødet.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Helge Larsen

### Underskriver

Serienummer: e9d25f5e-c234-44b4-802d-b1a95088a285

IP: 86.52.xxx.xxx

2025-03-06 12:21:09 UTC



## Malene Gregersen

### Underskriver

Serienummer: 1c99160e-c968-4ba5-a929-120f81fac9c1

IP: 188.228.xxx.xxx

2025-03-06 14:57:32 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter