

**REPRÆSENTANTSKABSMØDE I LEJERBO THISTED
17. MARTS 2017**

Fremmødte: Organisationsbestyrelsesmedlem: Ejner Overgaard (formand), Børge Olsen, Helge Larsen, Søren Yde Paulsen og Malene Gregersen.
Repræsentantskabsmedlemmer: Hanne Vesterbæk Petersen, Else Dahl-Nielsen, Tanja Petersen, Klara Thyrrerstrup.
Administrationen: Forretningsfører Pia Hesselvig (ref.) og økonomichef Henrik Lausten.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste år
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt godkendelse af budget
4. Ændring af vedtægterne
5. Valg af revisor
6. Behandling af eventuelt indkomne forslag
7. Kompetencedelegation
8. Valg til organisationsbestyrelsen.
9. Valg af suppleanter
10. Eventuelt

Ad.1.

Helge Larsen blev valgt til dirigent.

Ad.2.

Formand Ejner Overgaard aflagde bestyrelsens beretning (beretningen vedhæftes)

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad.3.

Henrik Lausten henviste til det udsendte regnskabsmateriale omfattende regnskab og revisionsprotokol for perioden 1/10 2015 til 30/9 2016, årsberetning for boligorganisationen for 1/10 2015 til 30/9 2016, forvaltningsrevision for regnskabsåret 2015 for administrationsorganisationen samt budget for boligorganisationen for perioden 1/10 2017 til 30/9 2018.

I den udsendte årsberetningen er redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital og dispositionsfond.

Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud, udvikling i renholdelse, udvikling i almindelig vedligeholdelse samt udvikling i afdelingernes opsparing (henlæggelser og opsamlet resultat). Ligeledes er beskrevet revisors bemærkninger til afdelingernes drift.

På det netop afholdte organisationsmøde godkendte organisationsbestyrelsen regnskabs- og budgetmaterialet, som indstilles til godkendelse af repræsentantskabet.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt årsregnskab, revisionsberetning samt budget.

Ad.4.

Forud for mødet var udsendt udkast til reviderede vedtægter, da der er sket en ændring af normalvedtægterne. Pia gennemgik kort ændringerne, og bestyrelsen godkendte herefter enstemmigt de ændrede vedtægter.

Ad.5.

Administrationen anbefalede valg af Ernst & Young P/S.

Repræsentantskabet godkendte indstillingen.

Ad.6.

Der var ingen indkomne forslag.

Ad.7.

Repræsentantskabet godkendte en tilrettet version af kompetencedelegationen.

Af hensyn til sagsbehandlingen vedrørende eventuel tinglysning m.v. godkendte repræsentantskabet uddelegering af kompetencen til boligorganisationens bestyrelse på følgende punkter:

- Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme
- Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden
- Opdeling eller sammenlægning af afdelinger
- Væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme
- Grundkøb
- Iværksættelse af nyt byggeri
- Pantsætning af afdelingernes ejendomme
- Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger

Repræsentantskabet kan til enhver tid tilbagekalde en delegeret kompetence, men det forudsætter, at der fremsættes forslag herom efter reglerne i vedtægterne.

Ad.8.

Ejner Overgaard og Malene Gregersen blev genvalgt til organisationsbestyrelsen Begge for en 2 årig periode.

Ad.9.

Tanja Petersen blev valgt som 1. suppleant og Hanne Vesterbæk Petersen blev genvalgt som 2. suppleant. Begge for en 1 årig periode.

Ad.10.

Behovet for kurser blev drøftet. Organisationsbestyrelsen behandler et punkt på næste møde om lokale kurser for afdelingsbestyrelserne.

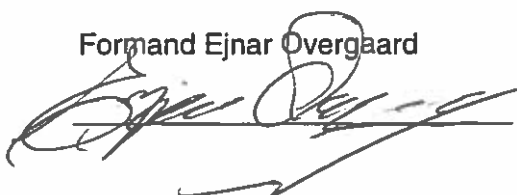
Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og hævede mødet.

Referat godkendt:

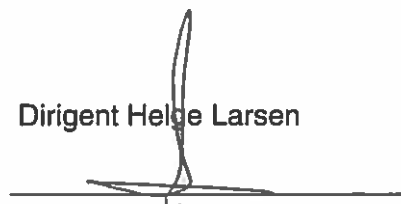
Dato:

28/3-2017

Formand Ejnar Overgaard



Dirigent Helge Larsen



Repræsentantskabsmøde i Lejerbo Thisted d. 17. marts 2017.

Lejerbo Thisted har helt udramatisk skiftet formand og næstformand i årets løb. Da vort tidligere formand Kenneth Høfler ønskede at stoppe som formand i Thisted i sommers, i forbindelse med at han også stoppede som landsformand, mente man i bestyrelsen, at tiden var inde til at vælge en lokal formand. Det betød at man valgte vor næstformand, undertegnede, som formand og Malene Gregersen som ny næstformand. I stedet for Kenneth udpegede hovedbestyrelsen Børge Olsen, Skørping til bestyrelsen for Lejerbo Thisted.

Vi afholdte en afskedsreception for Kenneth d. 17 aug. 2016 med ca 25 - 30 inviterede gæster.

Vi har i årets løb arbejdet med indførelsen af nyt udvendig råderetskatalog. Dog var i så meget tidsnød til sidst, da vi skulle have det forelagt på afdelingsmøderne, at vi kun nåede at få det indført i afdelingerne 122-0 Højtoftevej/Havrevej, 546-0 Vesterstræde/Vestergade og 258-0 Frydeshøj. De øvrige kommer senere.

Det boligsociale projekt, som kører i Lejerbos afd. 122 sammen med 4 afdelinger i Thisted Bolig med tilskud fra Landsbyggefonden, Thisted Kommune og de to boligorganisationer kører rigtig godt. Der er god grund til at rose alle, både de lønnede og ulønnede, for et rigtig godt stykke arbejde.

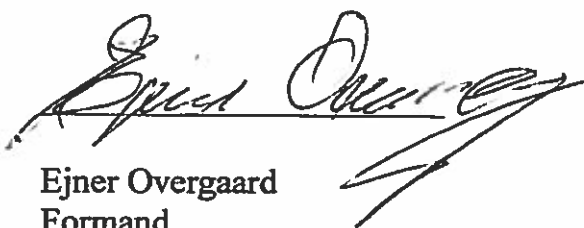
Dialogmøde afholdtes med Thisted Kommune 11 nov. 2016.

Boligorganisationen kom ud af året med en underskud på 36.007,- kr.

11 afdelinger kom ud af året med overskud og 4 afdelinger med underskud.

Vi har stadig store udfordringer med tomgang, især i 915 og 730.

Jeg vil gerne takke vores lokalinspektør, administration og den øvrige bestyrelsen for godt samarbejde i det forløbne år.



Ejner Overgaard
Formand